

GOBIERNO MUNICIPAL TENABO

2015-2018

"2016, Año del Centenario del Municipio Libre en el Estado de Campeche"



C.PROF. JOSE FRANCISCO LÓPEZ KU, Presidente Municipal de Tenabo, Municipio del Estado Campeche, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2, 20, 21, 27, 31, 58 fracción III, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 6, 7, 8, 9, fracción I y V, 10, fracción II, 35 y 38 del Bando de Policía y Buen Gobierno del H. Ayuntamiento de Tenabo; 2, 16, 19 fracción XX, XXIII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tenabo; 2, 3, 5, 23, 25, 36 fracción I, XX, XXIII Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Tenabo y demás normatividad aplicable a los ciudadanos y autoridades del Municipio de Tenabo para su publicación y debida observancia; hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Tenabo, en su Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 28 del mes de noviembre del año 2016, ha tenido a bien aprobar y expedir el siguiente punto:

Quinto.- Presentación y aprobación de proyecto de iniciativa de reducción de la tasa del 3 al 2 por ciento de impuesto sobre la adquisición de bienes inmuebles (ISABI), previstos en el artículo 58 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche.

Lo anterior bajo la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Uno de los anhelos primordiales de toda familia es la cimentación de un patrimonio familiar y es responsabilidad de este primer orden de gobierno cercano a la gente crear las condiciones que ayuden a facilitarlos.

Como autoridades encargadas de brindar los servicios públicos, no solo debemos buscar fortalecer las finanzas de nuestra hacienda pública sino buscar el bienestar de los habitantes que residen en nuestras jurisdicciones, en la inteligencia que ayudarlos a contribuir en el gasto público, no los lesione, que sea acorde a los principios de equidad y proporcionalidad pues incentiva la ampliación de la base de contribuyentes y correlativamente conlleva a que más ciudadanos contribuyan al gasto público.

De acuerdo con el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, una de las obligaciones de los ciudadanos es contribuir para los gastos públicos de los tres órdenes de gobierno y muy específicamente del Municipio en el que residan.

El traslado de dominio, es sin duda un detonante de la economía de nuestros Municipios, ya que otorga certeza y seguridad jurídica en cuanto al patrimonio, estimula la inversión privada y otorga beneficios a los habitantes que quieran tener en orden sus bienes inmuebles, sin que nuestras autonomías pierdan fortaleza recaudatoria, pues se continuaría con un gravamen con menor carga contributiva para los que menos tienen.



GOBIERNO MUNICIPAL TENABO

2015-2018

"2016, Año del Centenario del Municipio Libre en el Estado de Campeche"



Casos específicos como el de caudales hereditarios, ocasionados por situaciones de vida imprevisibles liberarían en parte la carga por la pérdida de un ser querido y fomentaría una correcta transmisión de la propiedad.

Bajo este orden de ideas y relacionado con la obligación de contribuir al gasto público se encuentra el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, que se trata de un impuesto local que grava el traslado de dominio de la propiedad o de los derechos de copropiedad sobre bienes inmuebles, por cualquier hecho, acto o contrato, ya sea que comprendan el suelo y las construcciones adheridas a él, así como los derechos relacionados con mismos. Adicionalmente, fomentaríamos condiciones más competitivas en cuanto a la adquisición de bienes inmuebles y nos equipararíamos con más de veinte Entidades Federativas del país, por lo que en concreto presentamos esta iniciativa a efecto de garantizar el patrimonio de la familias campechanas a modo de buscar una mayor recaudación en la hacienda de los Municipios, proponiendo que el pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles baje del 3% como actualmente esta establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche al 2%, lo cual inmediatamente reflejaría un 33% de ahorro para las familias que realicen el traslado de dominio en los supuestos que señala el artículo 56 de la citada Ley. Lo anterior con la finalidad de estar acorde con las estrategias para el desarrollo de la Entidad que ha implementado el Gobierno del Estado de Campeche.

La reducción a esta tasa obedece a fines sociales y a las condiciones de protección o auxilio a los que menos tienen, sin duda se fomentará la igualdad de oportunidades, la atracción de inversiones, la calidad de vida y la certeza jurídica para los habitantes de los Municipios del Estado de Campeche, atendiendo con decisión y cautela los principios rectores de austeridad y racionalidad del gasto público.

Es importante resaltar que la presente iniciativa no considera la creación de una nueva carga impositiva, ni mucho menos un incremento a la vigente, sino por el contrario incentivará la inversión en materia inmobiliaria, mejorará las ofertas de vivienda para la familias y reducirá los costos en la regularización del patrimonio familiar, aún en circunstancias de las que nadie esta ajeno, como son la sucesión del mismo o la donación en vida.

Además se considera que dicha reducción contribuirá a elevar el nivel de la cantidad de las operaciones traslativas de dominio.

Por lo antes expuesto y con fundamento en los preceptos mencionados en esta iniciativa, se somete a consideración de este H. Ayuntamiento, la presente iniciativa de reforma para quedar de la manera siguiente:

DECRETO

La LXII Legislatura del Congreso del Estado de Campeche, decreta:

ARTÍCULO ÚNICO.- Se reforma el artículo: 58 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, para quedar como sigue:



GOBIERNO MUNICIPAL TENABO 2015-2018

"2016, Año del Centenario del Municipio Libre en el Estado de Campeche"



ARTÍCULO 58.- El Impuesto se calculará aplicando el 2% a la base gravable.

TRANSITORIOS

Primero.- La presente reforma entrará en vigor el día uno de enero del año dos mil diecisiete, previa publicación en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.

Segundo.- Se derogan todas las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias en todo en lo que se opongan al presente decreto.

TRANSITORIOS

Primero: Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.

Segundo: Remítase al Responsable de la Unidad de Transparencia del Municipio de Tenabo, para su publicación en el portal de Gobierno.

Tercero: Insértese en el Libro de Reglamentos, Acuerdos y demás Disposiciones de este H. Ayuntamiento del Municipio de Tenabo.

Cuarto: Se derogan los acuerdos y disposiciones administrativas de observancia general en lo que se opongan al presente acuerdo.

Quinto: Se autoriza al Secretario del H. Ayuntamiento expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en la sala de Cabildo, recinto oficial del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tenabo, Estado de Campeche, aprobado por **UNANIMIDAD DE VOTOS** a los 28 días del mes noviembre del año 2016.

C. **PROFR. JOSÉ FRANCISCO LÓPEZ KU**, Presidente Municipal de Tenabo; los Ciudadanos integrantes del Honorable Cabildo; **C. ALFA MARIA POOT MOO**, Regidora En la Comisión de Mercados, Bares, Cantinas y Panteones; **ING. RIGOBERTO DE LOS ÁNGELES CUPUL KU**, Regidor de Agua Potable, Alumbrado Público y Calles; **C. IMELDA UICAB CHAN**, Regidora de Parques y Jardines; **C. LUIS FERNANDO CONCHA CHAVEZ**, Regidor de Atención a Ciudadanos, Campesinos, Obreros, Pueblos y Comisarias; **PROFA. LIBIA DEL SOCORRO CARRILLO VAZQUEZ**, Regidora de Educación, Cultura y Deporte; **LIC. LIZBETH ADRIANI POOL CHABLE**, Regidora de Mantenimiento, Conservación de Edificios Públicos y Arqueológicos; **LIC. JERZY VLADIMIR VARGAS EUAN**, Regidor de Protección al Medio Ambiente, Salud y Ecología; **C. SERGIO ALBERTO REYES CHI**, Síndico de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; **PROF. MARCO ANTONIO NARVAEZ KU**, Sindico Jurídico del H. Ayuntamiento; ante el **PROF. EDMUNDO MOO CANUL**, Secretario del H. Ayuntamiento que certifica (Rúbricas).

