



INICIATIVA DE DECRETO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES
UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL
EJERCICIO 2017



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI

CC. DIPUTADOS SECRETARIOS AL
H. CONGRESO DEL ESTADO.
PRESENTE.

A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO AL ART. 32 DE LA LEY DE CATASTRO, EN VIGOR SOMETO A LA APRECIABLE CONSIDERACIÓN DEL H. CONGRESO DEL ESTADO LA INICIATIVA DE DECRETO DE ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE CALKINÍ, CAMP., POR LO QUE LE ADJUNTO AL MISMO SU RESPECTIVA EXPOSICIÓN DE MOTIVOS, EL CUAL DE SER APROBADO POR ESA H. CÁMARA, ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DEL 1º DE ENERO DEL AÑO 2017.

DE IGUAL MANERA SE PROPONE ACTUALIZAR LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CALKINÍ, CAMP., DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL DECRETO NUMERO 116 EXPEDIDO POR LA H. LEGISLATURA EN TURNO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2001.

LOS TÉRMINOS DE DICHA INICIATIVA QUEDARON APROBADOS EN LA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO CON FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIESESIS, COMO SE ACREDITA CON LA COPIA AUTORIZADA DEL ACTA DE LA MENCIONADA SESIÓN DE CABILDO, QUE SE ANEXA.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
CALKINI, CAMP., A 30 DE NOVIEMBRE DEL 2016
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI

C. PROFR. JOSÉ EMILIANO CANUL AKE
PRESIDENTE



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI

**CC. DIPUTADOS SECRETARIOS AL
H. CONGRESO DEL ESTADO.
P R E S E N T E.**

EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE NOS CONFIERE POR EL ARTICULO 46, FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CAMPECHE Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 6 FRACCIÓN I, 7 FRACCIÓN V Y 32 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, POR VUESTRO CONDUCTO, Y EN TÉRMINOS DE LO QUE SE PREVIENE POR LOS ARTÍCULOS 68 Y 72 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO, NOS PERMITIMOS SOMETER A LA CONSIDERACIÓN DE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO, LA INICIATIVA DE DECRETO DE ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE REGIRAN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016, CUYA APLICACIÓN SERÁ PARA DETERMINAR LOS VALORES CATASTRALES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS UBICADOS DENTRO DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINÍ.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

QUE UNO DE LOS OBJETIVOS DEL CATASTRO ES MANTENER ACTUALIZADO EL PADRÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO TODA VEZ QUE DICHA INFORMACIÓN, ES LA BASE PARA INTEGRAR LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL DEL TERRITORIO DEL ESTADO, CONTRIBUYENDO A UNA MEJOR TOMA DE DECISIONES EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y MUNICIPAL.

QUE LA APLICACIÓN DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE, ES COMPETENCIA DE LOS AYUNTAMIENTOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO, ASÍ COMO EL INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE CAMPECHE, QUE EL PASADO 11 DE MARZO POR ACUERDO DEL EJECUTIVO AMPLIÓ SUS FUNCIONES Y CAMBIÓ SU DENOMINACIÓN A INSTITUTO DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA, GEOGRÁFICA Y CATASTRAL DEL ESTADO DE CAMPECHE –INFOCAM- ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO.



QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 6 FRACCIÓN I Y 7 FRACCIONES III DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE, LOS AYUNTAMIENTOS DE CADA MUNICIPIO DEL ESTADO SON COMPETENTES PARA APLICAR LAS POLÍTICAS, NORMAS, LINEAMIENTOS Y LOS PROGRAMAS DE CATASTRO EN EL TERRITORIO DE SU RESPECTIVO MUNICIPIO.

QUE LA ACTUAL ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, SON PRODUCTO DE LA ACTUALIZACIÓN OBTENIDA DURANTE LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL Y VINCULACIÓN CON LOS REGISTRO PÚBLICOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, SIENDO EL CASO QUE LOS VALORES CATASTRALES ACTUALES INICIARON SU VIGENCIA A PARTIR DEL EJERCICIO FISCAL 2014.

QUE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE, EL VALOR CATASTRAL QUE SE DETERMINE PARA CADA PREDIO SERÁ EL QUE SE OBTENGA DE LA SUMA DE LOS VALORES DEL TERRENO Y DE LA CONSTRUCCIÓN, EN SU CASO, Y TENDRÁ VIGENCIA POR UN AÑO, PRORROGABLE POR UN AÑO MÁS.

QUE EN ESE MISMO SENTIDO AL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE EN VIGOR, DISPONE QUE LOS AYUNTAMIENTOS DE LA ENTIDAD PRESENTARÁN, EN EL MES DE DICIEMBRE, ANTE EL H. CONGRESO DEL ESTADO LOS PROYECTOS DE DIVISIÓN DEL TERRITORIO DE SUS RESPECTIVOS MUNICIPIOS EN ZONAS Y SECTORES CATASTRALES, ASÍ COMO LAS REFERIDAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA SU APROBACIÓN, QUE CON LA EMISIÓN DE LA NORMA TÉCNICA PARA LA GENERACIÓN, CAPTACIÓN E INTEGRACIÓN DE DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES CON FINES ESTADÍSTICOS Y GEOGRÁFICOS, EMITIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE ENERO DE 2012, ES NECESARIO REESTRUCTURAR LA CLAVE CATASTRAL Y EN CONSECUENCIA SUS ZONAS Y SECTORES CATASTRALES.

QUE DENTRO DE LA ESFERA DE OBLIGACIONES QUE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE EN SUS ARTÍCULOS 7 FRACCIÓN V Y 32 ENCOMIENDA A LOS AYUNTAMIENTOS LA FACULTAD DE PROPONER AL INSTITUTO PARA SU REVISIÓN Y DICTAMEN LOS PROYECTOS DE ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLA DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN Y, QUE HECHA LA REVISIÓN Y EN SU CASO LAS MODIFICACIONES QUE DETERMINE, LOS



AYUNTAMIENTOS LO PRESENTARÁN AL CONGRESO DEL ESTADO PARA SU APROBACIÓN DEFINITIVA.

QUE CUMPLIDO EL REQUISITO PREVIO DEL PROCEDIMIENTO ANTE EL AHORA DENOMINADO INFOCAM.

SE PROPONE LA ACTUALIZACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CALKINÍ, CAMPECHE.

QUE EN MÉRITO DE LO EXPUESTO, SOMETEMOS A LA CONSIDERACIÓN DE ESA SOBERANÍA POPULAR, PARA SU ESTUDIO Y, EN SU CASO, APROBACIÓN LA SIGUIENTE INICIATIVA DE DECRETO DE ZONIFICACION CATASTRAL Y TABLA DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO 2017

CALKINI, CAMP., A 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI

PROFR. JOSÉ EMILIANO CANUL AKE
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI

INICIATIVA DE DECRETO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO 2017

- ARTICULO 1.** LA DIVISIÓN EN ZONAS Y SECTORES CATASTRALES DE LA LOCALIDAD DE CALKINÍ, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, SE ENCUENTRAN REFERIDAS EN EL PLANO DENOMINADO ZONIFICACIÓN CATASTRAL DE LA LOCALIDAD DE CALKINÍ, EL CUAL SE MODIFICA PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DEL QUE SE ENCUENTRA ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 1 DEL DECRETO NO. 116, EXPEDIDO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2001 Y PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 24 DE DICIEMBRE DE 2001, QUEDANDO ESTABLECIDOS COMO SE SEÑALA EN EL ANEXO 1, 2, 3, 4, Y 5 RESPECTIVAMENTE, QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN:

PARA LA LOCALIDAD DE CALKINI:

| SECTOR | MANZANAS QUE CONTIENE | VALOR UNITARIO QUE CONTIENE |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 001 | 001-060 | A, B, C, D, E |
| 002 | 001-018 | B, C, D, E |
| 003 | 001-028 | A, B, C, D, E |
| 004 | 001-042 | A, B, D, E |
| 005 | 001-047 | A, B, C, D, E |
| 006 | 001-056 | A, B, C, D, E |



PARA LA LOCALIDAD DE BECAL

| SECTOR | MANZANAS QUE CONTIENE | VALOR UNITARIO QUE CONTIENE |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 001 | 001-036 | C |
| 002 | 001-028 | C |
| 003 | 001-025 | C |
| 004 | 001-026 | B |
| 005 | 001-025 | C |

PARA LA LOCALIDAD DE DZITBALCHÉ:

| SECTOR | MANZANAS QUE CONTIENE | VALOR UNITARIO QUE CONTIENE |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 001 | 001-022 | A, B, C, D, E |
| 002 | 001-045 | B, E |
| 003 | 001-024 | B, E |
| 004 | 001-029 | C, D, E |

PARA LA LOCALIDAD DE NUNKINI:

| SECTOR | MANZANAS QUE CONTIENE | VALOR UNITARIO QUE CONTIENE |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 001 | 001-019 | D |
| 002 | 001-013 | D |
| 003 | 001-032 | C |
| 004 | 001-013 | D |
| 005 | 001-024 | D |



PARA LA LOCALIDAD DE ISLA ARENA:

| SECTOR | MANZANAS QUE CONTIENE | VALOR UNITARIO QUE CONTIENE |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 001 | 001-026 | E |

ARTICULO 2. PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS SE EMPLEARÁN LOS VALORES ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO DE LA LOCALIDAD DE CALKINÍ, EL CUAL FORMA PARTE INSEPARABLE DEL PRESENTE DECRETO COMO ANEXO NO. 2 Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES:

| CLAVE O LETRA | COLOR | VALOR UNITARIO POR M ² |
|---------------|------------|-----------------------------------|
| A | ROJO | \$328.00 |
| B | AZUL CIELO | \$221.00 |
| C | VERDE | \$151.00 |
| D | ROSADO | \$81.00 |
| E | CAFÉ | \$52.00 |



ARTICULO 3.- PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS SE EMPLEARÁN LOS VALORES ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO DE LA LOCALIDAD DE **BECAL** EL CUAL FORMA PARTE INSEPARABLE DEL PRESENTE DECRETO COMO ANEXO NO. 3 Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES:

| CLAVE O LETRA | COLOR | VALOR UNITARIO POR M ² |
|---------------------|------------|--------------------------------------|
| B | AZUL CIELO | \$221.00 |
| C | VERDE | \$151.00 |

ARTICULO 4.- PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS SE EMPLEARÁN LOS VALORES ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO DE LA LOCALIDAD DE **DZITBALCHE** EL CUAL FORMA PARTE INSEPARABLE DEL PRESENTE DECRETO COMO ANEXO NO. 4 Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES:

| CLAVE O LETRA | COLOR | VALOR UNITARIO POR M ² |
|---------------------|------------|--------------------------------------|
| B | AZUL CIELO | \$ 221 |
| C | VERDE | \$ 151 |
| D | ROSADO | \$ 81 |
| E | CAFÉ | \$ 52 |



ARTICULO 5.- PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS SE EMPLEARÁN LOS VALORES ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO DE LA LOCALIDAD DE ISLA ARENA EL CUAL FORMA PARTE INSEPARABLE DEL PRESENTE DECRETO COMO ANEXO NO. 5 Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES

| CLAVE O LETRA | COLOR | VALOR UNITARIO POR M ² |
|---------------------|-------|--------------------------------------|
| E | CAFÉ | 52 |

ARTICULO 6.- PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS SE EMPLEARÁN LOS VALORES ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO DE LA LOCALIDAD DE NUNKINI EL CUAL FORMA PARTE INSEPARABLE DEL PRESENTE DECRETO COMO ANEXO NO. 6 Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES

| CLAVE O LETRA | COLOR | VALOR UNITARIO POR M ² |
|---------------------|--------|--------------------------------------|
| C | VERDE | \$151.00 |
| D | ROSADO | \$81.00 |



ARTICULO 7.- PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS DE LAS LOCALIDADES DE BACABCHÉN, CONCEPCIÓN, SAN AGUSTÍN CHUNHUÁS, PUCNACHÉN, SAN ANTONIO, SAHCABCHÉN, SAN NICOLÁS, SANTA CRUZ EX-HACIENDA, SANTA CRUZ PUEBLO, TANKUCHÉ, TEPAKÁN, SANTA MARÍA Y XKAKOCH, SE EMPLEARÁ EL ULTIMO VALOR ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES

| CLAVE O LETRA | COLOR | VALOR UNITARIO POR M ² |
|---------------------|-------|--------------------------------------|
| E | CAFÉ | \$52.00 |

ARTÍCULO 8.- PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A PREDIOS RÚSTICOS, SE APLICARÁN LOS VALORES UNITARIOS SIGUIENTES POR HECTÁREA:

| | | |
|---|------------|------------|
| 1 | MONTE BAJO | \$1,358.00 |
| 2 | MONTE ALTO | \$1,984.00 |
| 3 | POTREROS | \$2,818.00 |
| 4 | TEMPORAL | \$4,475.00 |
| 5 | RIEGO | \$5,007.00 |



ARTICULO 9.- PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL A EDIFICACIONES EN PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS, ATENDIENDO AL TIPO, USO DE LA CONSTRUCCIÓN, COSTO Y CALIDAD DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN UTILIZADOS Y DE MANO DE OBRA EMPLEADA, SE APLICARÁN LOS VALORES UNITARIOS SIGUIENTES POR METRO CUADRADO:

| TIPO | MUROS | TECHOS | PISOS | VALOR |
|------|---|--------------------------|-------------------|------------|
| 1 | MADERA, LAMINA O EMBARRO | LAMINA O HUANO | TIERRA O CEMENTO | \$939.00 |
| 2 | BLOCK SIN APLANADOS | LAMINA DE CARTON O ZINC | CEMENTO | \$1,099.00 |
| 3 | BLOCK CON APLANADOS | LAMINA DE ASBESTO O TEJA | CEMENTO | \$1,776.00 |
| 4 | BLOCK CON APLANADOS | CONCRETO | MOSAICO O TERRAZO | \$2,818.00 |
| 5 | SIMILAR AL ANTERIOR CON ACABADOS DE PRIMERA O DE LUJO | | | \$3,758.00 |



ARTÍCULO 10.- PARA LA DETERMINACIÓN DE PREDIOS INTERMEDIOS LOS CUALES SE ENCUENTREN A 100 METROS DE DISTANCIA DE ÁREAS URBANA Y QUE POSEAN AL MENOS UN SERVICIO PÚBLICO COMO LO ES PAVIMENTACIÓN, ALUMBRADO PÚBLICO O RED DE AGUA POTABLE, ASÍ MISMO UN SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD O EDUCACIÓN SE UTILIZARAN LA CLASIFICACIÓN SIGUIENTE:

| CLAVE O LETRA | COLOR | MONTO |
|---------------|-------|----------|
| E | CAFE | \$ 52.00 |



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI

ARTICULO 11.- PARA LOS EFECTOS DE ESTE DECRETO SE APLICARAN LAS DEFINICIONES CONTENIDAS EN LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- EL PRESENTE DECRETO, ENTRARÁ EN VIGOR EL DÍA 1º. DE ENERO DEL 2017.

ARTICULO SEGUNDO PARA LAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO EN DONDE NO SE ESTABLEZCAN TABLAS DE VALORES UNITARIOS, SE REGISTRÁN POR LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE.

ARTICULO TERCERO SE DEROGAN TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS QUE SE OPONGAN AL PRESENTE DECRETO.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**

**PROFR. JOSÉ EMILIANO CANUL AKE.
PRESIDENTE MUNICIPAL**