



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI

PODER LEGISLATIVO

CC. DIPUTADOS SECRETARIOS AL  
H. CONGRESO DEL ESTADO.  
PRESENTE.

RECIBIDO  
30 NOV 2017  
OFICINA DE PARTES

A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO AL ART. 32 DE LA LEY DE CATASTRO, EN VIGOR SOMETO A LA APRECIABLE CONSIDERACIÓN DEL H. CONGRESO DEL ESTADO LA INICIATIVA DE DECRETO DE ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE CALKINI, CAMP., POR LO QUE LE ADJUNTO AL MISMO SU RESPECTIVA EXPOSICIÓN DE MOTIVOS, EL CUAL DE SER APROBADO POR ESA H. CÁMARA, ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DEL 1º DE ENERO DEL AÑO 2018.

DE IGUAL MANERA SE PROPONE ACTUALIZAR LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CALKINI, CAMP., DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL DECRETO NUMERO 116 EXPEDIDO POR LA H. LEGISLATURA EN TURNO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2001.

LOS TÉRMINOS DE DICHA INICIATIVA QUEDARON APROBADOS POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EN LA TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA CON FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, COMO SE ACREDITA CON LA COPIA AUTORIZADA DEL ACTA DE LA MENCIONADA SESIÓN DE CABILDO, QUE SE ANEXA.

**ATENTAMENTE**  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN  
CALKINI, CAMP., A 28 DE NOVIEMBRE DEL 2017  
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI



PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
CALKINI, CAMPECHE  
2015 - 2018

C. PROFR. JOSÉ EMILIANO CANUL AKE  
PRESIDENTE MUNICIPAL

DR. ROMEO ISAAC CAJMAL HERRERA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



## H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI

CC. DIPUTADOS SECRETARIOS AL  
H. CONGRESO DEL ESTADO.  
PRESENTE.

EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE NOS CONFIERE POR EL ARTICULO 46, FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CAMPECHE Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 6 FRACCIÓN I, 7 FRACCIÓN V Y 32 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, POR VUESTRO CONDUCTO, Y EN TÉRMINOS DE LO QUE SE PREVIENE POR LOS ARTICULOS 68 Y 72 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO, NOS PERMITIMOS SOMETER A LA CONSIDERACIÓN DE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO, LA INICIATIVA DE DECRETO DE ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE REGIRAN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018, CUYA APLICACIÓN SERÁ PARA DETERMINAR LOS VALORES CATASTRALES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS UBICADOS DENTRO DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI.

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

QUE UNO DE LOS OBJETIVOS DEL CATASTRO ES MANTENER ACTUALIZADO EL PADRÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO TODA VEZ QUE DICHA INFORMACIÓN, ES LA BASE PARA INTEGRAR LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL DEL TERRITORIO DEL ESTADO, CONTRIBUYENDO A UNA MEJOR TOMA DE DECISIONES EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y MUNICIPAL.

QUE LA APLICACIÓN DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE, ES COMPETENCIA DE LOS AYUNTAMIENTOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO, ASÍ COMO EL INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE CAMPECHE, QUE EL PASADO 11 DE MARZO 2011 POR ACUERDO DEL EJECUTIVO AMPLIÓ SUS FUNCIONES Y CAMBIÓ SU DENOMINACIÓN A INSTITUTO DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA,



GEOGRÁFICA Y CATASTRAL DEL ESTADO DE CAMPECHE –INFOCAM-  
ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL  
ESTADO.

QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 6 FRACCIÓN I Y 7  
FRACCIONES III DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE,  
LOS AYUNTAMIENTOS DE CADA MUNICIPIO DEL ESTADO SON  
COMPETENTES PARA APLICAR LAS POLÍTICAS, NORMAS, LINEAMIENTOS  
Y LOS PROGRAMAS DE CATASTRO EN EL TERRITORIO DE SU  
RESPECTIVO MUNICIPIO.

QUE LA ACTUAL ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES  
UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, SON PRODUCTO DE LA  
ACTUALIZACIÓN OBTENIDA DURANTE LA IMPLEMENTACIÓN DEL  
PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL Y VINCULACIÓN CON LOS  
REGISTRO PÚBLICOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, SIENDO EL  
CASO QUE LOS VALORES CATASTRALES ACTUALES INICIARON SU  
VIGENCIA A PARTIR DEL EJERCICIO FISCAL 2014.

QUE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE CATASTRO DEL  
ESTADO DE CAMPECHE, EL VALOR CATASTRAL QUE SE DETERMINE  
PARA CADA PREDIO SERÁ EL QUE SE OBTENGA DE LA SUMA DE LOS  
VALORES DEL TERRENO Y DE LA CONSTRUCCIÓN, EN SU CASO, Y  
TENDRÁ VIGENCIA POR UN AÑO, PRORROGABLE POR UN AÑO MÁS.

QUE EN ESE MISMO SENTIDO AL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE CATASTRO  
DEL ESTADO DE CAMPECHE EN VIGOR, DISPONE QUE LOS  
AYUNTAMIENTOS DE LA ENTIDAD PRESENTARÁN, EN EL MES DE  
DICIEMBRE, ANTE EL H. CONGRESO DEL ESTADO LOS PROYECTOS DE  
DIVISIÓN DEL TERRITORIO DE SUS RESPECTIVOS MUNICIPIOS EN ZONAS  
Y SECTORES CATASTRALES, ASÍ COMO LAS REFERIDAS TABLAS DE  
VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA SU  
APROBACIÓN, QUE CON LA EMISIÓN DE LA NORMA TÉCNICA PARA LA  
GENERACIÓN, CAPTACIÓN E INTEGRACIÓN DE DATOS CATASTRALES Y  
REGISTRALES CON FINES ESTADÍSTICOS Y GEOGRÁFICOS, EMITIDA POR  
EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA PUBLICADA EN  
EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE ENERO DE 2012, ES  
NECESARIO REESTRUCTURAR LA CLAVE CATASTRAL Y EN  
CONSECUENCIA SUS ZONAS Y SECTORES CATASTRALES.

QUE DENTRO DE LA ESFERA DE OBLIGACIONES QUE LA LEY DE  
CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE EN SUS ARTÍCULOS 7  
FRACCIÓN V Y 32 ENCOMIENDA A LOS AYUNTAMIENTOS LA FACULTAD



DE PROPONER AL INSTITUTO PARA SU REVISIÓN Y DICTAMEN LOS PROYECTOS DE ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLA DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN Y, QUE HECHA LA REVISIÓN Y EN SU CASO LAS MODIFICACIONES QUE DETERMINE, LOS AYUNTAMIENTOS LO PRESENTARÁN AL CONGRESO DEL ESTADO PARA SU APROBACIÓN DEFINITIVA.

QUE CUMPLIDO EL REQUISITO PREVIO DEL PROCEDIMIENTO ANTE EL AHORA DENOMINADO INFOCAM.

SE PROPONE LA ACTUALIZACION DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CALKINÍ, CAMPECHE.


QUE EN MÉRITO DE LO EXPUESTO, SOMETEMOS A LA CONSIDERACIÓN DE ESA SOBERANÍA POPULAR, PARA SU ESTUDIO Y, EN SU CASO, APROBACIÓN LA SIGUIENTE INICIATIVA DE DECRETO DE ZONIFICACION CATASTRAL Y TABLA DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO 2018.

CALKINI, CAMP., A 28 DE NOVIEMBRE DE 2017  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN  
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI



PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
CALKINI, CAMPECHE  
2015 - 2018

  
PROFR. JOSÉ EMILIANO CANUL AKE  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
DR. ROMEO ISAAC CAAMAL HERRERA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI**

**INICIATIVA DE DECRETO**

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO 2018**

**ARTICULO 1.** LA DIVISIÓN EN ZONAS Y SECTORES CATASTRALES DE LA LOCALIDAD DE CALKINÍ, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, SE ENCUENTRAN REFERIDAS EN EL PLANO DENOMINADO ZONIFICACIÓN CATASTRAL DE LA LOCALIDAD DE CALKINÍ, EL CUAL SE MODIFICA PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DEL QUE SE ENCUENTRA ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 1 DEL DECRETO NO. 116, EXPEDIDO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2001 Y PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL DÍA 24 DE DICIEMBRE DE 2001, QUEDANDO ESTABLECIDOS COMO SE SEÑALA EN EL ANEXO 1, 2, 3, 4, Y 5 RESPECTIVAMENTE, QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN:

**PARA LA LOCALIDAD DE CALKINI:**

| SECTOR | MANZANAS QUE CONTIENE | VALOR UNITARIO QUE CONTIENE |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 001    | 001-060               | A, B, C, D, E               |
| 002    | 001-018               | B, C, D, E                  |
| 003    | 001-028               | A, B, C, D, E               |
| 004    | 001-042               | A, B, D, E                  |
| 005    | 001-047               | A, B, C, D, E               |
| 006    | 001-056               | A, B, C, D, E               |



**PARA LA LOCALIDAD DE BECAL.**

| SECTOR | MANZANAS QUE CONTIENE | VALOR UNITARIO QUE CONTIENE |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 001    | 001-036               | C                           |
| 002    | 001-028               | C                           |
| 003    | 001-025               | C                           |
| 004    | 001-026               | B                           |
| 005    | 001-025               | C                           |

**PARA LA LOCALIDAD DE DZITBALCHÉ:**

| SECTOR | MANZANAS QUE CONTIENE | VALOR UNITARIO QUE CONTIENE |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 001    | 001-022               | A, B, C, D, E               |
| 002    | 001-045               | B, E                        |
| 003    | 001-024               | B, E                        |
| 004    | 001-029               | C, D, E                     |

**PARA LA LOCALIDAD DE NUNKINI:**

| SECTOR | MANZANAS QUE CONTIENE | VALOR UNITARIO QUE CONTIENE |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 001    | 001-019               | D                           |
| 002    | 001-013               | D                           |
| 003    | 001-032               | C                           |
| 004    | 001-013               | D                           |
| 005    | 001-024               | D                           |



**PARA LA LOCALIDAD DE ISLA ARENA:**

| SECTOR | MANZANAS QUE CONTIENE | VALOR UNITARIO QUE CONTIENE |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| 001    | 001-026               | E                           |

**ARTICULO 2.** PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS SE EMPLEARÁN LOS VALORES ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO DE LA LOCALIDAD DE CALKINÍ, EL CUAL FORMA PARTE INSEPARABLE DEL PRESENTE DECRETO COMO ANEXO NO. 2 Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES:

| CLAVE O LETRA | COLOR      | VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup> |
|---------------|------------|-----------------------------------|
| A             | ROJO       | \$328.00                          |
| B             | AZUL CIELO | \$221.00                          |
| C             | VERDE      | \$151.00                          |
| D             | ROSADO     | \$81.00                           |
| E             | CAFÉ       | \$52.00                           |



**ARTICULO 3.-** PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS SE EMPLEARÁN LOS VALORES ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO DE LA LOCALIDAD DE *BECAL* EL CUAL FORMA PARTE INSEPARABLE DEL PRESENTE DECRETO COMO ANEXO NO. 3 Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES:

| CLAVE<br>O<br>LETRA | COLOR      | VALOR UNITARIO<br>POR M <sup>2</sup> |
|---------------------|------------|--------------------------------------|
| B                   | AZUL CIELO | \$221.00                             |
| C                   | VERDE      | \$151.00                             |

**ARTICULO 4.-** PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS SE EMPLEARÁN LOS VALORES ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO DE LA LOCALIDAD DE *DZITBALCHE* EL CUAL FORMA PARTE INSEPARABLE DEL PRESENTE DECRETO COMO ANEXO NO. 4 Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES:

| CLAVE<br>O<br>LETRA | COLOR      | VALOR UNITARIO<br>POR M <sup>2</sup> |
|---------------------|------------|--------------------------------------|
| B                   | AZUL CIELO | \$ 221                               |
| C                   | VERDE      | \$ 151                               |
| D                   | ROSADO     | \$ 81                                |
| E                   | CAFÉ       | \$ 52                                |





**ARTICULO 5.- PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS SE EMPLEARÁN LOS VALORES ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO DE LA LOCALIDAD DE ISLA ARENA EL CUAL FORMA PARTE INSEPARABLE DEL PRESENTE DECRETO COMO ANEXO NO. 5 Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES**

| CLAVE<br>O<br>LETRA | COLOR | VALOR UNITARIO<br>POR M <sup>2</sup> |
|---------------------|-------|--------------------------------------|
| E                   | CAFÉ  | 52                                   |

**ARTICULO 6.- PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS SE EMPLEARÁN LOS VALORES ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO DE LA LOCALIDAD DE NUNKINI EL CUAL FORMA PARTE INSEPARABLE DEL PRESENTE DECRETO COMO ANEXO NO. 6 Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES**

| CLAVE<br>O<br>LETRA | COLOR  | VALOR UNITARIO<br>POR M <sup>2</sup> |
|---------------------|--------|--------------------------------------|
| C                   | VERDE  | \$151.00                             |
| D                   | ROSADO | \$81.00                              |



**ARTICULO 7.-** PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A LOS PREDIOS URBANOS DE LAS LOCALIDADES DE BACABCHÉN, CONCEPCIÓN, SAN AGUSTÍN CHUNHUÁS, PUCNACHÉN, SAN ANTONIO, SAHCABCHÉN, SAN NICOLÁS, SANTA CRUZ EX-HACIENDA, SANTA CRUZ PUEBLO, TANKUCHÉ, TEPAKÁN, SANTA MARÍA Y XKAKOCH, SE EMPLEARÁ EL ULTIMO VALOR ASIGNADOS EN EL PLANO DE VALORES UNITARIOS Y QUE SE MANIFIESTAN ASIMISMO EN LAS TABLAS SIGUIENTES

| CLAVE<br>O<br>LETRA | COLOR | VALOR UNITARIO<br>POR M <sup>2</sup> |
|---------------------|-------|--------------------------------------|
| E                   | CAFÉ  | \$52.00                              |

**ARTÍCULO 8.-** PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL DEL SUELO A PREDIOS RÚSTICOS, SE APLICARÁN LOS VALORES UNITARIOS SIGUIENTES POR HECTÁREA:

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| 1 | MONTE BAJO | \$1,358.00 |
| 2 | MONTE ALTO | \$1,984.00 |
| 3 | POTREROS   | \$2,818.00 |
| 4 | TEMPORAL   | \$4,475.00 |
| 5 | RIEGO      | \$5,007.00 |



**ARTICULO 9.-** PARA DETERMINAR EL VALOR CATASTRAL A EDIFICACIONES EN PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS, ATENDIENDO AL TIPO, USO DE LA CONSTRUCCIÓN, COSTO Y CALIDAD DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN UTILIZADOS Y DE MANO DE OBRA EMPLEADA, SE APLICARÁN LOS VALORES UNITARIOS SIGUIENTES POR METRO CUADRADO:

| TIPO | MUROS   | TECHOS                   | PISOS             | VALOR      |
|------|---|--------------------------|-------------------|------------|
| 1    | MADERA, LAMINA O EMBARRO                              | LAMINA O HUANO           | TIERRA O CEMENTO  | \$939.00   |
| 2    | BLOCK SIN APLANADOS                                   | LAMINA DE CARTON O ZINC  | CEMENTO           | \$1,099.00 |
| 3    | BLOCK CON APLANADOS                                   | LAMINA DE ASBESTO O TEJA | CEMENTO           | \$1,776.00 |
| 4    | BLOCK CON APLANADOS                                   | CONCRETO                 | MOSAICO O TERRAZO | \$2,818.00 |
| 5    | SIMILAR AL ANTERIOR CON ACABADOS DE PRIMERA O DE LUJO |                          |                   | \$3,758.00 |



**ARTÍCULO 10.-** PARA LA DETERMINACIÓN DE PREDIOS INTERMEDIOS LOS CUALES SE ENCUENTREN A 100 METROS DE DISTANCIA DE ÁREAS URBANA Y QUE POSEAN AL MENOS UN SERVICIO PÚBLICO COMO LO ES PAVIMENTACIÓN, ALUMBRADO PÚBLICO O RED DE AGUA POTABLE, ASÍ MISMO UN SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD O EDUCACIÓN SE UTILIZARAN LA CLASIFICACIÓN SIGUIENTE:

| CLAVE O LETRA | COLOR | MONTO    |
|---------------|-------|----------|
| E             | CAFE  | \$ 52.00 |



**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CALKINI**

**ARTICULO 11.- PARA LOS EFECTOS DE ESTE DECRETO SE APLICARAN LAS DEFINICIONES CONTENIDAS EN LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE**


**TRANSITORIOS**

**ARTICULO PRIMERO.- EL PRESENTE DECRETO, ENTRARÁ EN VIGOR EL DÍA 1º. DE ENERO DEL 2018.**

**ARTICULO SEGUNDO PARA LAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO EN DONDE NO SE ESTABLEZCAN TABLAS DE VALORES UNITARIOS, SE REGISTRAN POR LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CAMPECHE.**

**ARTICULO TERCERO SE DEROGAN TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS QUE SE Opongán AL PRESENTE DECRETO.**

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**

  
**PROFR. JOSÉ EMILIANO CANUL AKE.  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

  
**DR. ROMEO ISAAC CAAMAL HERRERA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**



**PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
CALKINI, CAMPECHE  
2015 - 2018**



**CRECER & GRANDE**  
CAMPESINO 1910-2025

Municipio de CALKINI

**ANEXO 1**  
**SECTORIZACIÓN CATASTRAL**  
**PARA LA CIUDAD DE CALKINI**  
2018

- Línea de Sector
- Límite de Sector
- Número de Manzana
- Número de Sector



Elaborado por: **INSTITUTO CAMPECO DE ESTADÍSTICA Y CENSO**  
Elaborado por: **INSTITUTO CAMPECO DE ESTADÍSTICA Y CENSO**  
Elaborado por: **INSTITUTO CAMPECO DE ESTADÍSTICA Y CENSO**  
Elaborado por: **INSTITUTO CAMPECO DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

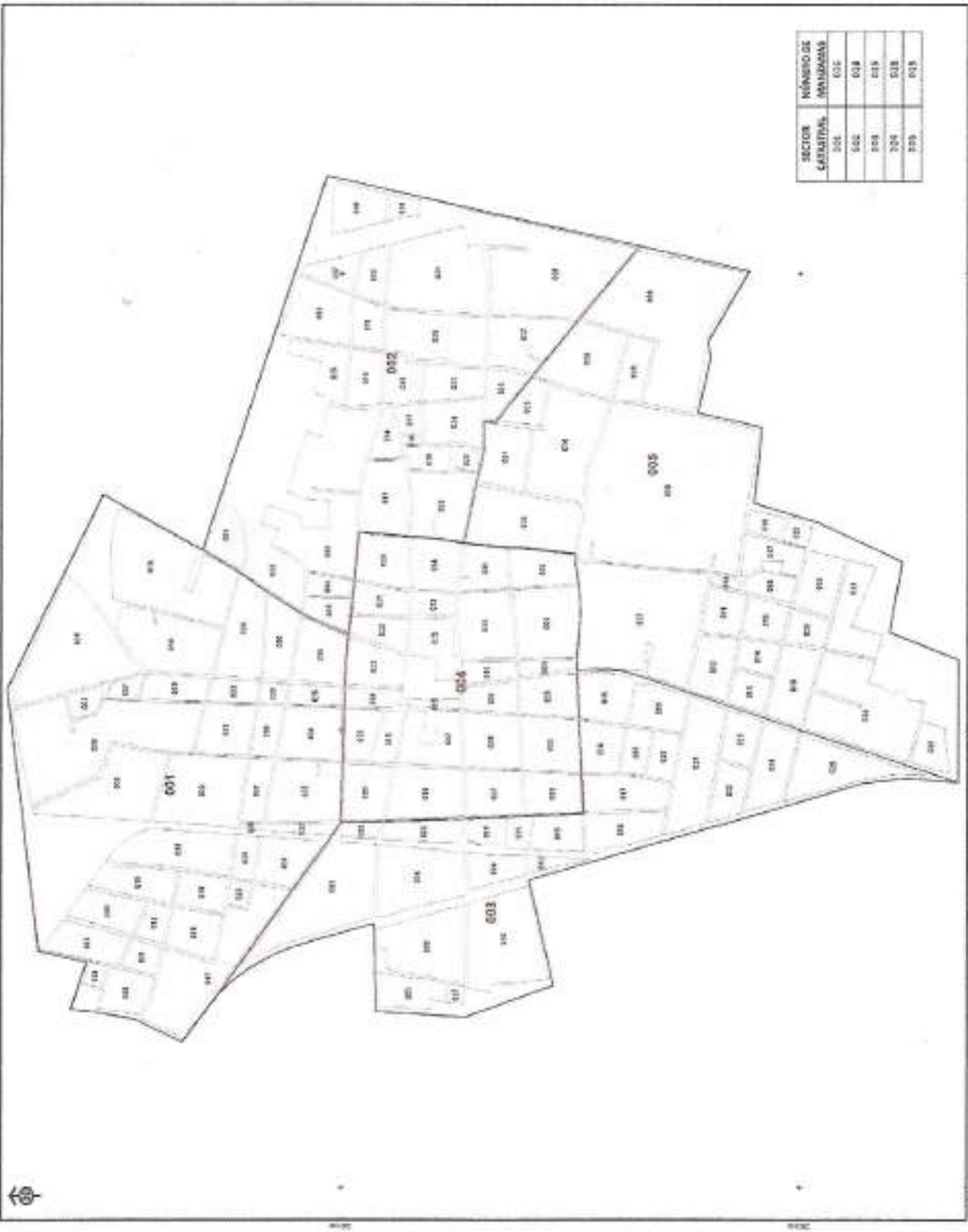


| SECTOR CATASTRAL | NÚMERO DE MANZANAS |
|------------------|--------------------|
| 001              | 60                 |
| 002              | 18                 |
| 003              | 28                 |
| 004              | 42                 |
| 005              | 37                 |
| 006              | 55                 |

Zona Urbana  
 Límite de Factor  
 001 Urbano no Matrizada  
 002 Urbano de Factor



PROYECTO: AVISO DE CATASTRAL PARA LA LOCALIDAD DE BECAL  
 OBJETIVO: Actualización de la información catastral para la localidad de Becal.  
 ELABORADO POR: INEGI  
 APROBADO POR: INEGI  
 FECHA: Agosto del 2018



| SECTOR CATASTRAL | NÚMERO DE MANZANAS |
|------------------|--------------------|
| 001              | 010                |
| 002              | 018                |
| 003              | 019                |
| 004              | 018                |
| 005              | 013                |
| 006              | 013                |



**CRECER EN GRANDE**  
**CAMPESINE 2015-2021**  
**MUNICIPIO DE CALCHIMI**  
**ANEXO 1.2**  
**SECTORIZACION CATASTRAL**  
**PARA LA LOCALIDAD DE CENTRAL**  
**2018**

- Zona Urbana
- Unidad de Sector
- 000 Barrios en Matrícula
- 008 Barrios en Sector



ESTUDIO DE SECTORIZACION CATASTRAL PARA LA LOCALIDAD DE CENTRAL



| SECTOR | NÚMERO DE CATASTRAL | NÚMERO DE MATRÍCULA |
|--------|---------------------|---------------------|
| 001    | 022                 | 045                 |
| 002    | 024                 | 046                 |
| 003    | 026                 | 047                 |
| 004    | 028                 | 048                 |







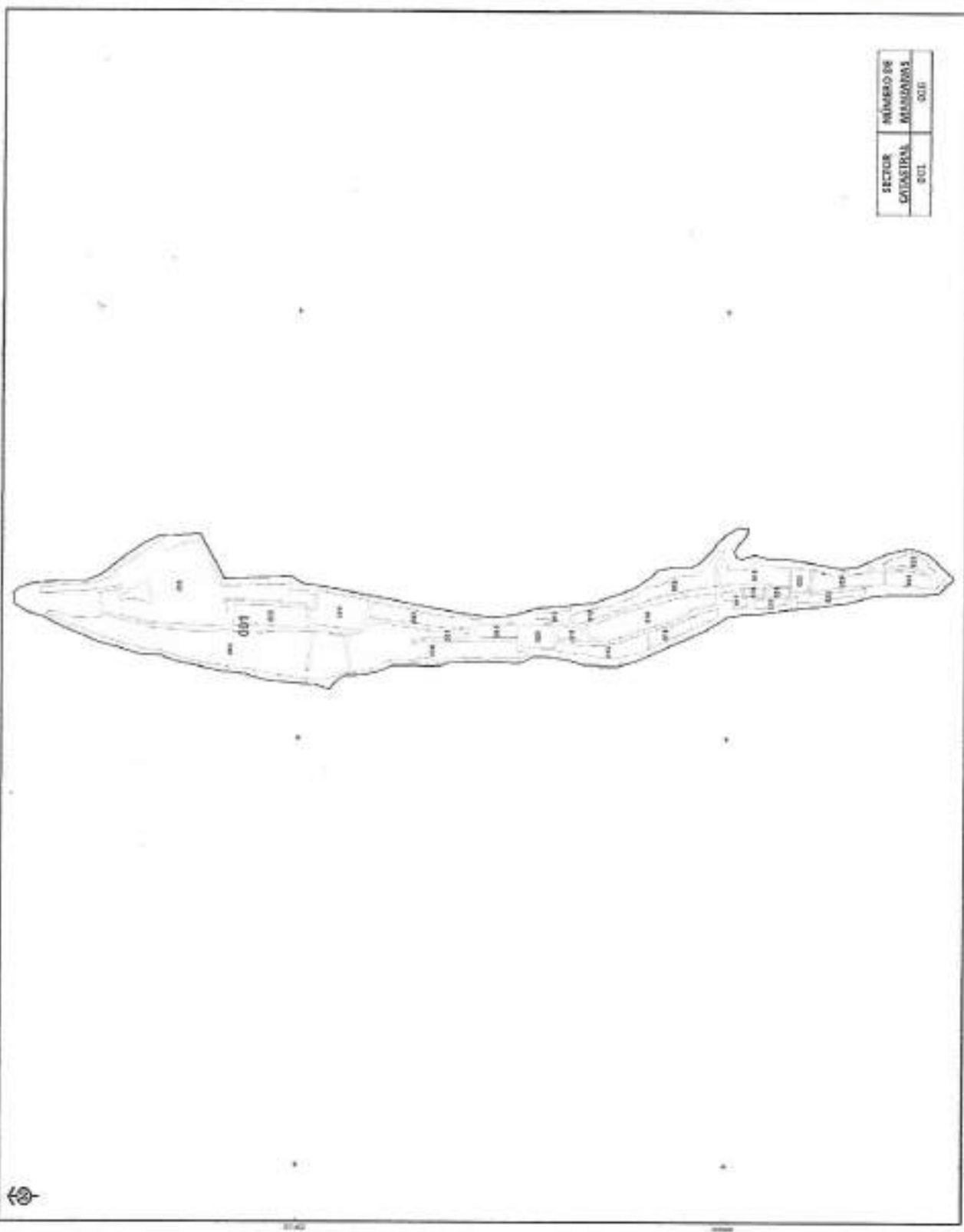
**CRECER 8 GRANDE**  
CAMPECHE 2014-2021  
MUNICIPIO DE CALQUÍ

**AVANCE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA LA LOCALIDAD DE ISLA A REUMA**

- LEYENDA
- Zona Urbana
  - Zona de Suelo
  - Zonas de Protección
  - Zonas de Reserva



Elaboración: Oficina de Planeación y Desarrollo Municipal  
Dpto. de Planeación y Desarrollo Municipal  
Calle 10 de Agosto 1002  
94001 Campeche, Campeche  
2014



| SECTOR | NÚMERO DE CASAS | OTROS |
|--------|-----------------|-------|
| 001    | 100             | 000   |





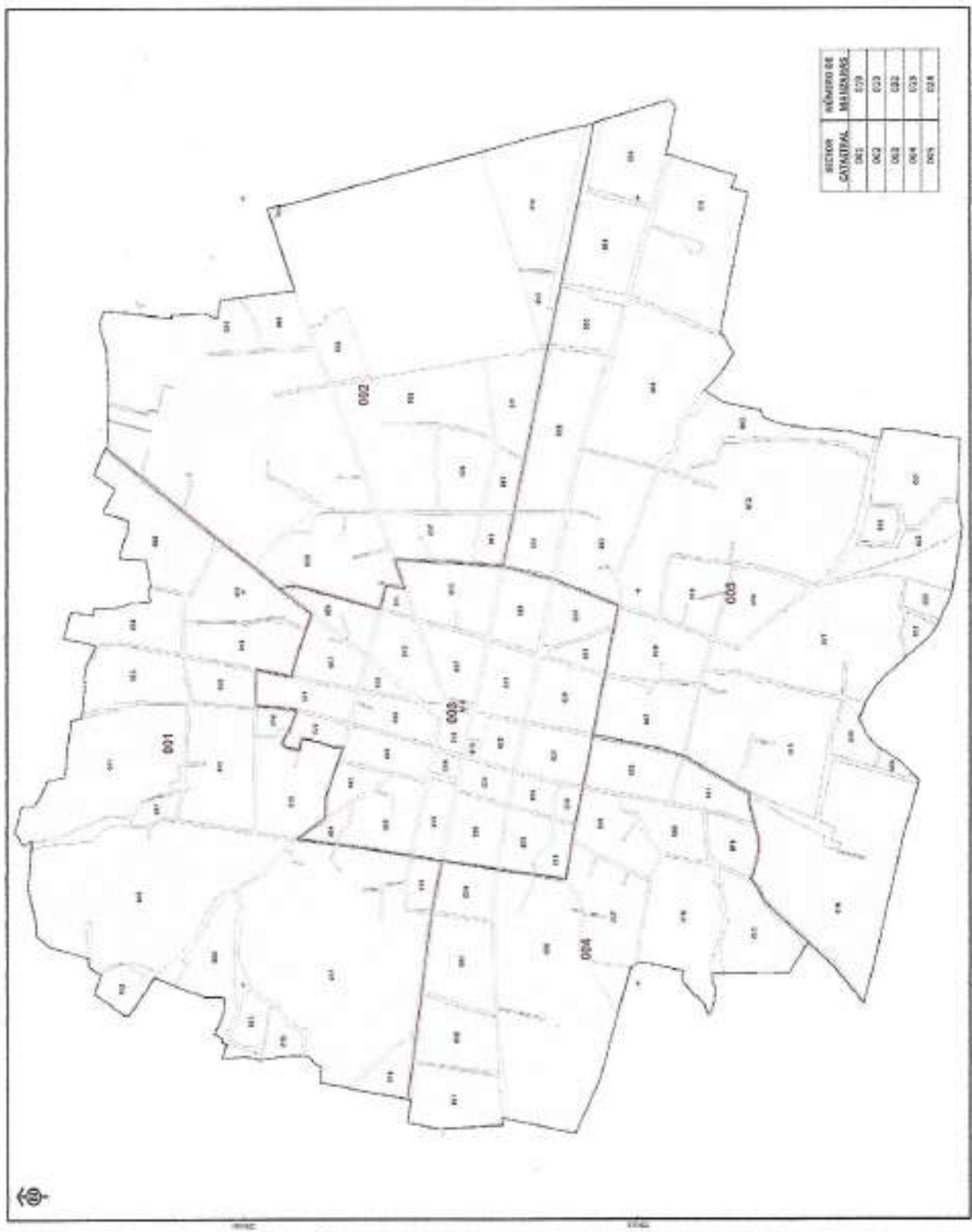
**CRECER IS GRANDE**  
CAMPECHE 2009-2031  
MUNICIPIO DE CALCHINI

**SECTORIALIZACIÓN CATASTRAL**  
PARA LA LOCALIDAD DE NUCIONI  
2016

- Zona Urbana
- Zona de Asesor
- 001 Municipio de Marcará
- 002 Municipio de Calchini



ESTADO DE CAMPECHE  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO  
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO



| SECTOR | NÚMERO DE PARCELAS |
|--------|--------------------|
| 001    | 579                |
| 002    | 623                |
| 003    | 622                |
| 004    | 623                |
| 005    | 628                |



**MUNICIPIO DE CALQUÍ**



**ANEXO 2**  
**ÁREA DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO PARA LA CIUDAD DE CALQUÍ**  
**2018**

**LEGENDA**

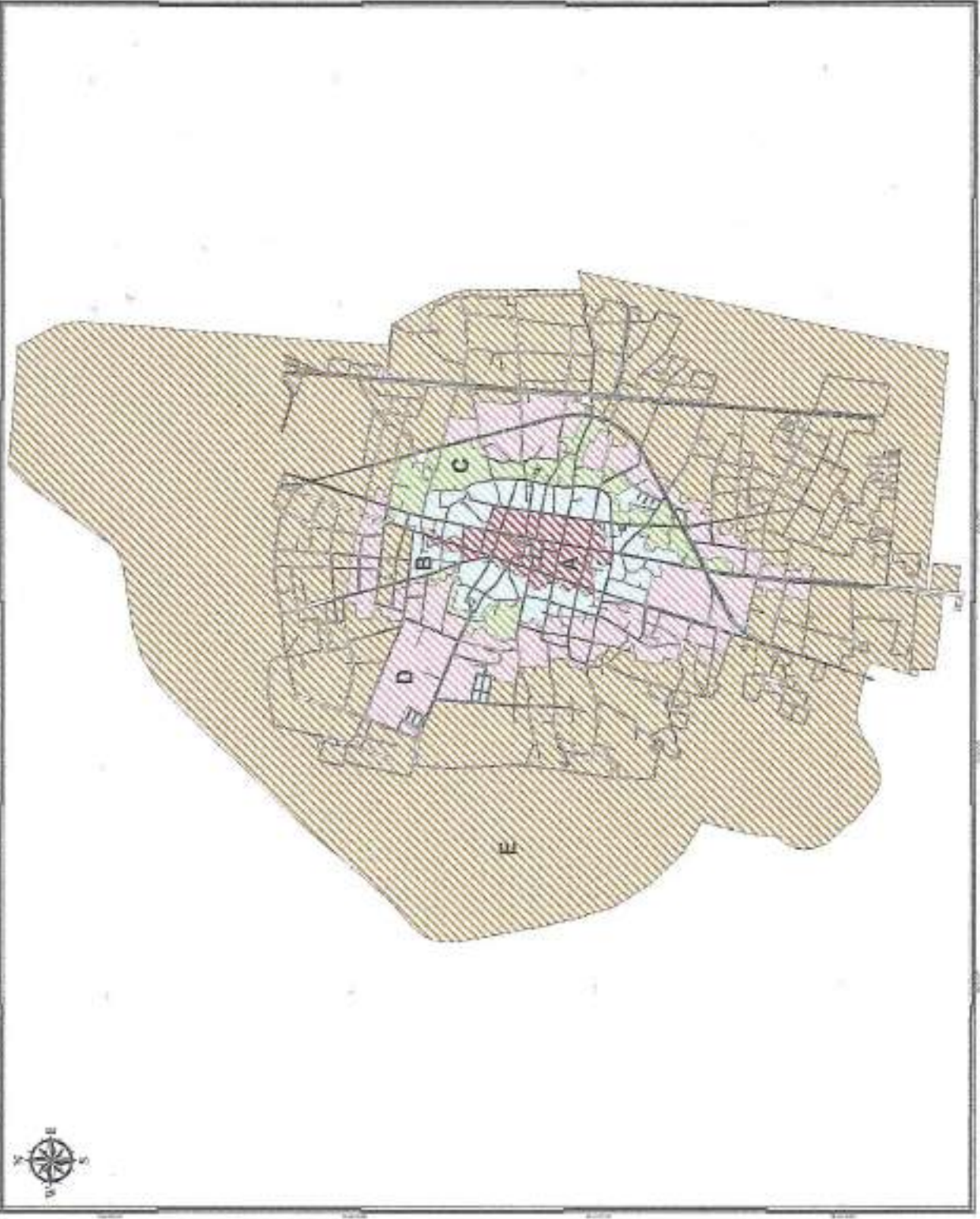
- A. \$ 200.00 /m<sup>2</sup>
- B. \$ 250.00 /m<sup>2</sup>
- C. \$ 300.00 /m<sup>2</sup>
- D. \$ 350.00 /m<sup>2</sup>
- E. \$ 400.00 /m<sup>2</sup>

**LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA**



**AUTORIZACION**

Elaboración por: [Name]  
 Fecha: [Date]  
 Proyectado por: [Name]  
 Aprobado por: [Name]





MUNICIPIO DE  
CALKIN

ANEXO 2  
ÁREA DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO  
PARA LA LOCALIDAD DE BECAL  
2018

UNIDADES

-  B \$ 221.00 / m<sup>2</sup>
-  C \$ 151.00 / m<sup>2</sup>

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



AUTOREZAN

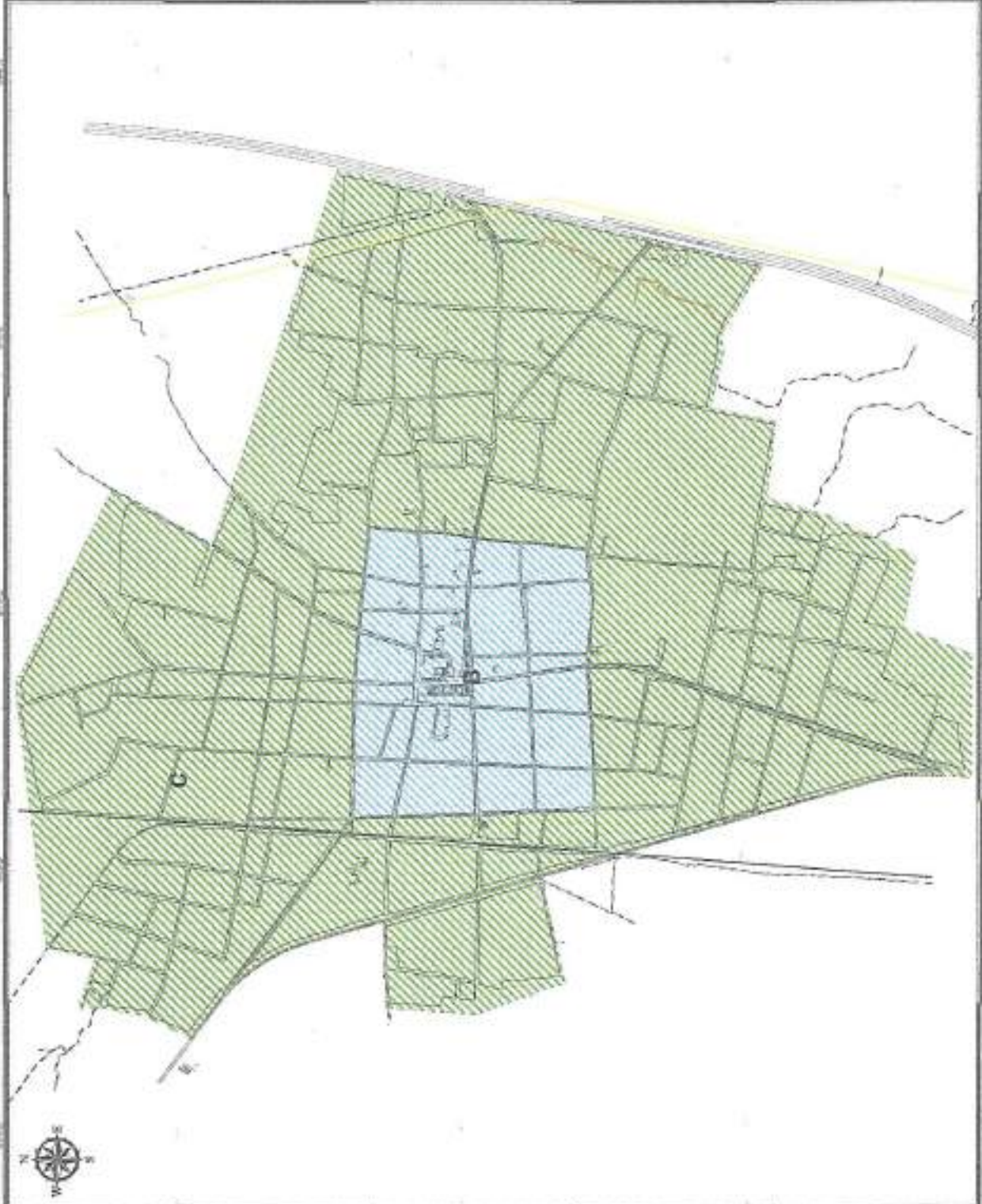
INGENIERO EN URBANISMO

Nombre: A. Acosta de Calkin

Instituto: Dirección de Estudios de Muestreo Urbano y Rural

Fecha: 10/04/2018

Escala: 1:5000





MUNICIPIO DE CALKIN

ANEXO 4  
AREA DE VALORES LIMITADOS DEL SUELO URBANO  
PARA LA LOCALIDAD DE DORTBALCHE  
2018

OROGRAFIA

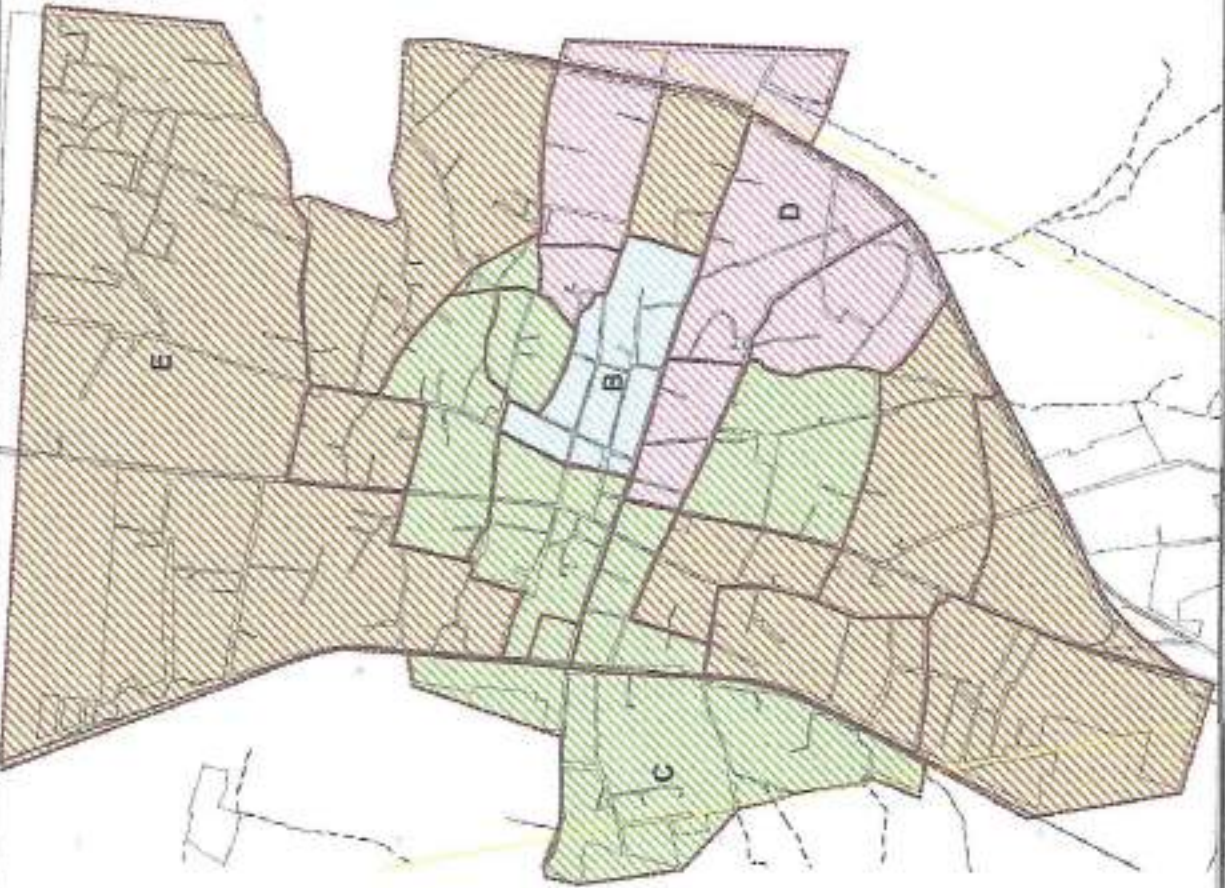
- B 2 021.00 / m2
- C 2 131.00 / m2
- D 2 21.00 / m2
- E 2 20.00 / m2

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



AUTORIZAN

Elaborado en Excel  
 Fecha: 14 de Septiembre del 2018  
 Presentado a: El Ayuntamiento de Calkin  
 El Sr. Alcalde Municipal  
 Lic. Juan Carlos López  
 Lic. Juan Carlos López





MUNICIPIO DE  
CALKENI

ANEXO 9  
ÁREA DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO  
PARA LA LOCALIDAD DE ISLAVERMA  
2018

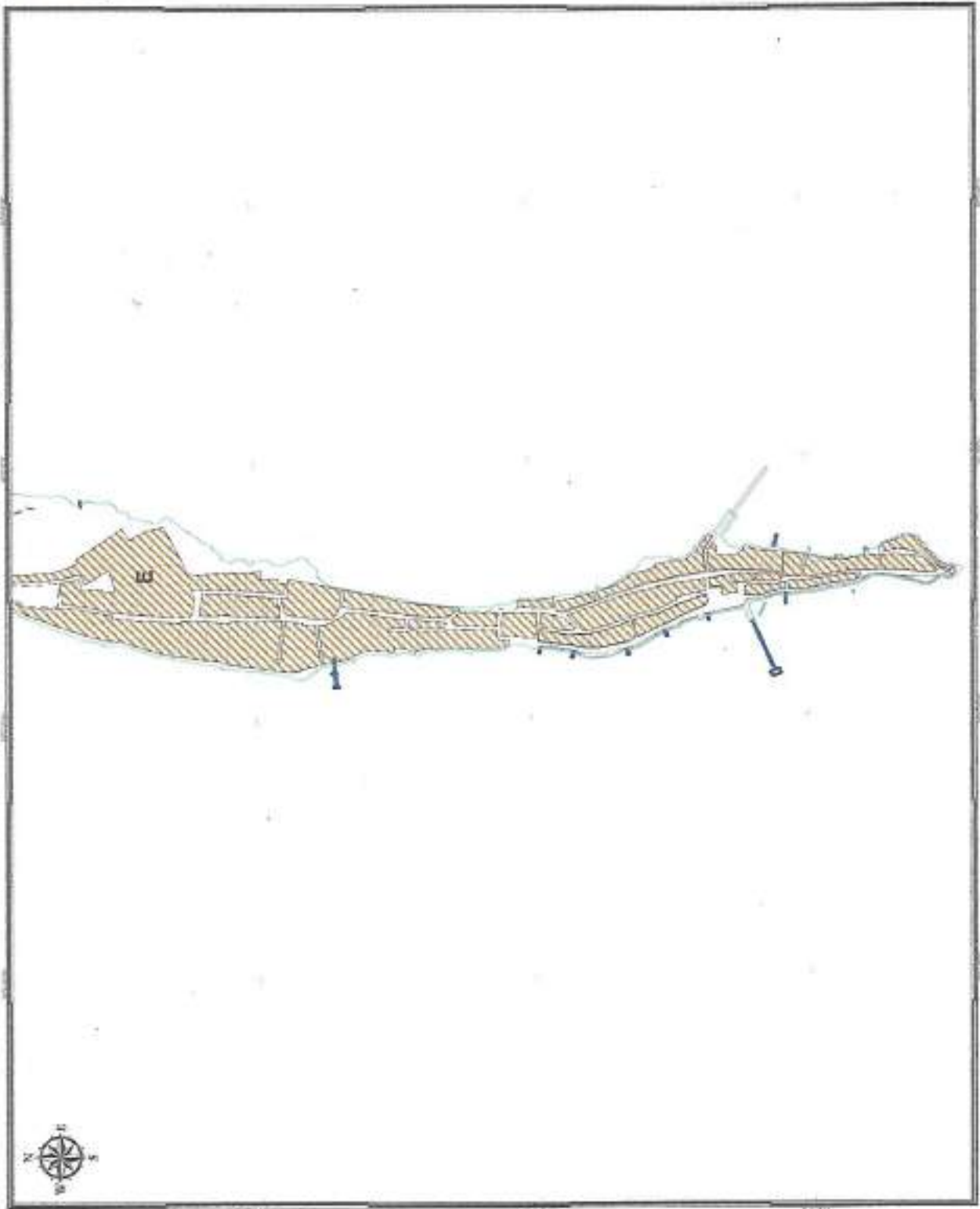
DESIGLOSA  
E 1 02.08 / m<sup>2</sup>

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



AUTORESAM

INGENIERO CIVIL: [Name]  
DISEÑO: [Name]  
FOTOCOPIA: [Name]  
IMPRESIÓN: [Name]  
AÑO: 2018





**MUNICIPIO DE  
CALKINI**



**ANEJO E  
EXAMEN DE VALORES UNITARIOS DEL SUJO URMANO  
PARA LA LOCALIDAD DE MICHÓN  
2018**

**SIMBOLOGIA**

-  0 5 8140-af
-  11 8140-af

**LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA**



**AUTOREAM**

Elaborado en 2018  
 Por: A. Hernández C. B. P.  
 Proyecto: 2018-08-01-01-01-01-01-01-01  
 Autores:  
 Fecha: 2018-08-01-01-01-01-01-01-01

